

# Tratamiento fiscal del arrendamiento de bienes inmuebles



**HORARIO**  
09 a 12:00 Hrs.



**LIVE**  
STREAMING

**11** Julio  
2024

## Objetivo:

Conocer el tratamiento fiscal del arrendamiento de bienes inmuebles de personas morales y físicas su determinación de impuestos y la expedición correcta del comprobante.

## Temario:

### I. Arrendamiento

- ¿Qué es arrendamiento?
- Características
- Contrato
- ¿Qué es el arrendamiento puro financiero?

### II. ISR

#### a. Personas morales

- ¿Cuándo acumulan el ingreso?
- Deducciones
- RESICOS
- Cálculo de impuesto

#### b. Personas físicas

- Ingresos acumulables
- Deducciones propias de la actividad
- Deducción ciega
- Retención de impuestos
- RESICOS
- Pagos provisionales
- Declaración anual
- Deducciones personales

### III. CFDI

- Expedición del CFDI
- CFDI por terceros

### IV. IVA

- Arrendamiento casa habitación
- Arrendamiento locales comerciales
- Arrendamiento mixto



**L.C y E.F Francisco Brito Márquez**  
Coordinador de Consultoría Fiscal

## Expositores:

Lic. en Contaduría y Especialista Fiscal por la UNAM. Profesionalmente se ha desempeñado como asesor fiscal de personas físicas en la UNAM, en Perfumes Christian Dior de México, Grupo Plan y actualmente se desempeña como coordinador de consultoría de IDC Asesor Jurídico y Fiscal.



**Lic. María del Carmen Mendoza Quintanar**  
Editor y Consultor

Lic. en Derecho por la Universidad Tecnológica de México. Diplomado en impuestos. Laboralmente se ha desempeñado en la Administración General de Auditoría de Comercio Exterior del SAT, en INFOSAT y actualmente es consultora fiscal en IDC.

**Contacto:**

 55.4440.2293 | [seminarios@idconline.mx](mailto:seminarios@idconline.mx)

Se aceptan cancelaciones únicamente 5 días antes del curso de lo contrario no habrá reembolso. Sujeto a cambios de temario y expositores sin previo aviso. Pregunta por nuestras tarifas grupales. Aceptamos todas las tarjetas de crédito. No aplica a meses sin intereses. Incluye material del seminario.